

Số: /TB-UBND

Ngọc Sơn, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Lê Văn Đức tại tổ dân phố Hồng Phong 1, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá

UBND phường Ngọc Sơn nhận được hồ sơ đề nghị thu hồi giấy chứng nhận đã cấp lần đầu và cấp lại giấy chứng nhận sau khi thu hồi của ông Lê Văn Đức tại TDP Hồng Phong 1, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp về lĩnh vực đất đai;

Biên bản Kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất của đối với thửa đất ông Lê Văn Đức đang sử dụng tại tổ dân phố Hồng Phong 1, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá ngày 18/05/2026.

Hôm nay, tại Văn phòng HĐND&UBND phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Chúng tôi tiến hành niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Lê Văn Đức sau khi thu hồi. Địa chỉ: tổ dân phố Hồng Phong 1, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá, với các nội dung sau:

#### 1. Thông tin thửa đất

- Theo bản đồ địa chính năm 1993 xã Hải Ninh nay là phường Ngọc Sơn đất thửa đất số 578, tờ bản đồ số 01, loại đất T, sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng là Lê Thị Thôn (việc mục kê mang tên Lê Thị Thôn là không đúng, thực tế chủ sử dụng tại thời điểm cấp giấy chứng nhận là ông Lê Đình Hương);

- Theo bản đồ địa chính xã Hải Ninh nay là phường Ngọc Sơn phê duyệt năm 2006 đất của hộ ông Lê Đình Hương thuộc tờ bản đồ số 05, thửa đất số 304,

diện tích 1218,0 m<sup>2</sup>, loại đất ONT, sổ mục kê ghi tên Nguyễn Thị Khuyên là con dâu ông Lê Đình Hương và là mẹ ông Lê Văn Đức; Một phần diện tích thửa đất số 276, diện tích nguyên thửa là 1106 m<sup>2</sup> sổ mục kê tên Lê Anh Tuấn.

- Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 14/05/2026 của Chủ tịch UBND phường Ngọc Sơn số phát hành C259428, số vào sổ 0071 QSDĐ/ do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 20/12/1993 cho ông Lê Đình Hương TDP Hồng Phong 1, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 3324//ĐĐCL-2026 ngày 20/04/2026 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn thực hiện là thửa đất số 304, tờ bản đồ số 05 bản đồ địa chính xã Hải Ninh phê duyệt năm 2006 nay phường Ngọc Sơn diện tích 1302,0 m<sup>2</sup>

Đề nghị cấp giấy chứng nhận cho ông Lê Văn Đức, Địa chỉ: tổ dân phố Hồng Phong 1, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Thửa đất số 304, tờ bản đồ số 05 bản đồ địa chính xã Hải Ninh phê duyệt năm 2006 nay là phường Ngọc Sơn. Diện tích thửa đất 1302,0m<sup>2</sup> (trong đó 200 m<sup>2</sup> đất ở và 1102 m<sup>2</sup> đất trồng cây hằng năm khác) là đất có nguồn gốc nhận thừa kế quyền sử dụng đất, thời điểm sử dụng vào mục đích ở ngày 15/10/1993, sử dụng ổn định liên tục vào mục đích đất ở.

**2. Thời gian công khai:** 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

**3. Địa điểm công khai:** Tại trụ sở UBND phường Ngọc Sơn, Nhà văn hoá TDP Hồng Phong 1./.

**Nơi nhận:**

- Chi nhánh VPĐK đất đai Nghi Sơn (phối hợp);
- Các xã, phường trên địa bàn tỉnh (để P/hợp);
- VP HỖND&UBND (niêm yết);
- Phòng Văn hóa - Xã hội (để thông báo);
- Tổ dân phố Hồng Phong 1 (T/báo và niêm yết);
- Trang thông tin điện tử phường (để công khai);
- Lưu VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đình Phương**